

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אברנאל 13 מרת רח' 3362 מס' 1 תל אביב** גוש : 7083 חלקה : 61 תיק בניין: 003-3362-003 תיק רישוי: 05168.
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג מנוכח שלא מוצא לבניו ולחצר בית לסיפק של מוגזן וצריכת משקאות משכרים במקום בשטח של 67 מ"ר. כניסה פנימית רחוב 3362 מבקש חיתר עד ליום 31.12.2022.
(להודא"ה)
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מיכמן 8 תל אביב** גוש : 6768 חלקה : 6 תיק רישוי: 67228.
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג מדרית מגורים למספרה/מדיקור/מיניקור.
מבקש חיתר עד ליום 31.12.2027.
(י'מספרה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שגיל המוצץ 5 תל אביב** גוש : 6971 חלקה : 49 תיק בניין: 006-3787-006 תיק רישוי: 21456.
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממוכס למלאכה לבית אוכל למכירת כריכים ודברי מאפה, פאב עם צריכת משקאות משכרים והגשתם במקום ומקום לעריכת טופג'ע סטנדאפ, בקומת קרקע בשטח המיועד לאולם למלאכה בשטח של 121.6 מ"ר.
מבקש חיתר עד ליום 31.12.2022.
(אס-טנד-אפ פקטוריי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' **נוערא 16 תל אביב** גוש : 6215 חלקה : 264 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 090-0193 בקשה מס': 08-0443.
**הכוללת את השימוש החורג הבא:** שימוש חורג למרפאה במרתף
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv\_oppose.
את התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' **הגולן 101 תל אביב** גוש : 6336 חלקה : 393 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 101-0914 בקשה מס': 18-0427.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
הקלה 6% מעבר למותר בחלק היחסי השייד למבשק
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv\_oppose.
את התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **וולפסוף 73 מנשה בן ישראל 4 תל אביב** גוש : 6948 חלקה : 223 תיק בניין: 073-0033-073 תיק רישוי: 30173.
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג משטח פתוח לסיפק של מכירת מוצרי טבק בקומת עמודים בשטח פתוח לפי חיתר בניה בשטח של 34 מ"ר.
מבקש חיתר עד ליום 31.12.2022.
(י'עלינה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' **שנאל מרק 11 תל אביב** גוש : 6883 חלקה : 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
עניף בנין: 011-2291 בקשה מס': 17-1748.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
הגדלת שטח דירות מס 20, 19 בכל אחד מהבניינים 11, 13, 15, ע"ח קיזוז שטח עיקרי מ-20 ממו"דים מתוך 20 ממו"דים בכל אחד מהבניינים 11, 13, 15, שבגנים בפועל בשטח של 589.65 מ"ר נטו, 728.95 מ"ר ברוטו (כולל שטח קירות הממ"י,ד), סה"כ.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv\_oppose.
את התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<b>טלנכסימ בע"מ</b>
<b>קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט</b>
<b>לפי חוק התכנון והבניה</b>
<b>טלפון<span> </span>: 03-5288830</b>
<b>פקס<span> </span>: 03-5288855</b>
<b>www.telenechasim.co.il</b>

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בן יהודה 171 תל אביב** גוש : 6960 חלקה : 52 תיק רישוי: 0643.
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** חידוש שימוש חורג ממגורים למסחר.
את העסק מבקשים לסדר בק.
קרקע חלק במסעדה שלא מהווה שימוש חורג, בשטח 92 מ"ר וחלק בדירת מגורים בשטח 42 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 140 מ"ר.
מבקש חיתר עד ליום 31.12.2027.
(י'בנדיקטי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' **אלנבי 76 תל אביב** גוש : 6918 חלקה : 68 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 076-0004 בקשה מס': 18-0444.
**הכוללת את השימוש החורג הבא:** שימוש חורג להיתר ממסחס ובנק לחנות אופנה וקוסמטיקה לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv\_oppose.
את התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בן יהודה 182/מינת וילנא 1 תל אביב** גוש : 6901 חלקה : 82 תיק בנין: 182-0025-182 תיק רישוי: 1554.
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג מזירת מגורים מאחור לסיפק של מסעדה + הכנת דגים מסוקפים ממקור מאושר בחוק + אפייה מבצק שמכילים במקום באריותו של 1 ק"ג לצריכה במקום.
צריכת משקאות משכרים במקום.
את העסק רוצים לסדר בק.
קרקע:
1. במקום בית קפה לשעבר בחזית בשטח 64 מ"ר (אינו מהווה שימוש חורג)
2. במקום שתי דירות מגורים מאחור בשטח של 105 מ"ר
3. במרפסת ישיבה לא מקורה בשטח של 20 מ"ר.
סה"כ שטח העסק מקורה 169 מ"ר.
מ"ר שטח עם מרפסת לפי מקורה 189 מ"ר.
מבקש חיתר עד ליום 31.12.2022.
(י'שילה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' **מינה וישראל 13 תל אביב** גוש : 6628 חלקה : 545 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 013-0960 בקשה מס': 18-0434.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. בניית תוספת 3 קומות לפי תמ"א 38
2. מכירת קומת עמודים לפי תמ"א 38
3. בניית קירות כפולים מחוץ לקווי בנין לצורך חיזוק הבנין
4. ביטול נטינת 1.20 מ ממעקות צדדיות
5. הקלה 10% מחוץ לקו בנין אחורי
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv\_oppose.
את התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מודעה**
לפי תקנה ב 2) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ק -1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ברחוב: **יקותיאל מס' 6 תל אביב**.
גוש: 6979 חלקה: 5 תיק בנין מספר 006-4022.
כתובת המדוייקת, למוזכרות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתנדג יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף ב' לתקנות.
יצויין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף ג' לתקנון.
ניתן לעיין בבקשה במוזכרות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 12:00-08:00.
**צבי בן דוד**